

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N. 133 DEL 3-6-26
PRESENTATA DAL PROPONENTE
DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(D.SSA CETTINA SCANNELLA)

CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 12 DEL 11 giugno 2026

OGGETTO: Nomina del "Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. n. 10/1991" per l'avvio del procedimento di accatastamento del fabbricato sito in Comune di San Cataldo, Contrada Sartania snc, identificato al Catasto Terreni al Foglio 50, Particella 140, a seguito di istanza del Sig. Livrizzi Lorenzo.

L'anno duemilaventisei, il giorno undici del mese di giugno in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 2/GAB/2023 del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Area Amministrativa d.ssa Cettina Scannella, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa/contabile e di copertura finanziaria dal Dirigente dell'Area Amministrativa d.ssa Cettina Scannella nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 133 del 3-6-26 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Pieralberto Guarino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Baldassare Giarraputo)

**CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA
AREA AMMINISTRATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. ~~133~~ del 3-6-26

IL PROPONENTE

DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA D.SSA CETTINA SCANNELLA

OGGETTO: Nomina del "Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. n.10/1991" per l'avvio del procedimento di accatastamento del fabbricato sito in Comune di San Cataldo, Contrada Sartania snc, identificato al Catasto Terreni al Foglio 50, Particella 140, a seguito di istanza del Sig. Livrizzi Lorenzo.

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. n. 8865 del 16 ottobre 2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027;

VISTA la nota prot. nr. 110053 del 03.06.2026 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale- Servizio IV - ha autorizzato ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 30.06.2026;

VISTA la richiesta pervenuta in data 06.05.2026 da parte del Sig. Livrizzi Lorenzo, nato a San Cataldo il 25.04.1990 (C.F.: LVRLNZ90E24H792M) e residente in Licata, contrada Piano Bugiades snc, con la quale si segnala che sul lotto di terreno di sua proprietà, sito nel Comune di San Cataldo in contrada Sartania snc, identificato al catasto terreni al foglio n. 50 particella n. 140, insiste un fabbricato urbano realizzato da questo Consorzio di Bonifica 4 di Caltanissetta, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. n. 78/2010;

PRESO ATTO che l'istante ha rappresentato la necessità e l'urgenza di procedere al frazionamento della sopra citata particella catastale al fine di alienarne una porzione a terzi, operazione attualmente impedita dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Caltanissetta in quanto l'immobile realizzato dal Consorzio non risulta accatastato al Catasto Edilizio Urbano (C.E.U.), sebbene sia già stato oggetto di specifico identificativo da parte dell'Ufficio d'ufficio;

CONSIDERATO che il Sig. Livrizzi Lorenzo, tramite la medesima istanza, ha chiesto formalmente a questo Consorzio di provvedere d'ufficio all'accatastamento dell'immobile in parola per consentire il completamento delle procedure urbanistiche e di frazionamento di sua competenza;

VISTA la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", con particolare riferimento agli articoli 4 e 5 che disciplinano l'istituzione e le funzioni del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO necessario provvedere tempestivamente all'avvio delle attività istruttorie, tecniche e amministrative volte alla regolarizzazione catastale dell'immobile sopra menzionato, previa verifica della consistenza patrimoniale e delle competenze dell'Ente;

RILEVATO che l'adempimento in oggetto richiede l'individuazione di una figura tecnica interna all'Ente dotata di idonee competenze professionali in materia di gestione del patrimonio e procedure catastali, a cui affidare la responsabilità del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 10/1991

INDIVIDUATO per tale incarico il dipendente di questo Consorzio, Geom. Giuseppe Dominici, in possesso dei requisiti professionali e dell'esperienza necessari per lo svolgimento delle funzioni richieste;

In conformità alle premesse

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il Geom. Giuseppe Dominici, Responsabile del Procedimento per le attività relative alla regolarizzazione e all'accatastamento del fabbricato di proprietà/realizzato dal Consorzio in Comune di San Cataldo, contrada Sartania snc, identificato al Catasto Terreni al Foglio 50, Particella 140.

2. DI AFFIDARE al predetto Responsabile del Procedimento il compito di:

- Avviare l'istruttoria tecnica e documentale finalizzata alla verifica dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- Verificare la sussistenza della documentazione allegata all'istanza del Sig. Livrizzi Lorenzo (visura catastale ed estratto di mappa);
- Valutare, qualora necessario per ragioni di celerità ed economicità amministrativa, l'opportunità di avvalersi della disponibilità manifestata dal tecnico di fiducia del richiedente, Dott. For. Mario Vassallo (iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Caltanissetta al n. 267), per l'espletamento delle operazioni materiali di accatastamento, previa definizione delle modalità e degli eventuali atti di assenso richiesti;
- Coordinare tutte le fasi necessarie fino alla definitiva regolarizzazione dell'immobile presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio.

3. DI TRASMETTERE il presente atto all'interessato nominato e, per conoscenza, al richiedente Sig. Livrizzi Lorenzo.

IL PROPONENTE
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(d.ssa Cettina Scannella)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 133 del 3-6-20 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(d.ssa Cettina Scannella)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione n. 133 del 3-6-20 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, NON necessita di parere di regolarità contabile in quanto:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

si attesta la copertura finanziaria (artt. 57-58, D.Lgs. 118/2011) in quanto la spesa è già stata imputata con precedente atto d'impegno.

Sulla presente proposta di deliberazione n. _____ del _____, si esprime:

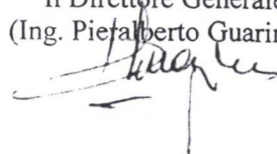
parere FAVOREVOLE di regolarità contabile (art. 56, D.Lgs. 118/2011) assicurando la copertura finanziaria e la conseguente registrazione dell'impegno di spesa ai seguenti capitoli:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(d.ssa Cettina Scannella)

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, il Direttore Generale, esprime parere consultivo favorevole.
Palermo, _____

Il Direttore Generale
(Ing. Pieralberto Guarino)



Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno *11 giugno 2026*

IL CAPO SETTORE
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
(avv. Oriana Paternò)

