



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. N. 467 del 12 settembre 2017)

AVVISO ESPLORATIVO / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Consorzio di Bonifica 4 – Caltanissetta ha la necessità di affidare il servizio di pulizia dei locali ufficio siti in Via Boccaccio, n. 16 - Caltanissetta ed in C.da Ponte Mussomeli per il biennio 01.07.2026-30.06.2028.

Il Consorzio intende acquisire manifestazioni di interesse ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ente da affidarsi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) ed e), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma di e-procurement dell'Ente "*Acquisti Telematici*" certificata dall'Agid;

1) STAZIONE APPALTANTE

Il Consorzio di Bonifica 4- Caltanissetta via G. Boccaccio, n. 16 Caltanissetta CF.: 80001290859 TEL. 0934/530501 pec: caltanissetta@pec.consorzibonificasicilia.it e mail: consorzio4@virgilio.it

2) OGGETTO DELL'INVITO

L'Ente deve individuare un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dei locali adibiti a sede del Consorzio di Bonifica 4 in Caltanissetta e in Mussomeli

- Caltanissetta Via Boccaccio n. 16 superficie totale 333 mq (Uffici: 303,8 mq - Archivi: 17,41 mq- Servizi igienici 12 mq).

- Mussomeli C.da Ponte superficie totale 160 mq (Uffici: 135 mq - Archivi: 10 mq -Servizi igienici 15 mq).

Superficie totale oggetto del servizio: 493 mq.

Il servizio deve essere espletato secondo il seguente programma minimo, volto a garantire il decoro e l'igiene dei locali:

Servizi Quotidiani (5 giorni su 7 - Lunedì/Venerdì):

Pulizia e disinfezione completa dei servizi igienici

Servizi giorni alterni n° 3 (tre) gg. settimanali (Lun/Merc/Ven)

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto

Spazzatura /Lavaggio pavimenti

Spolveratura e/o lavaggio delle scrivanie e/o dei piani di lavoro e dei mobili di arredo con prodotti adeguati;

Servizio da effettuare ogni bimestre (nel giorno settimanale concordato)

- spolveratura e lavaggio dei vetri delle finestre,



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. N. 467 del 12 settembre 2017)

- lavaggio delle superfici alte degli arredi presenti;
- Spazzatura /Lavaggio pavimenti archivi

Si precisa inoltre che sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria:

1. Il personale necessario, in possesso dei requisiti di legge e regolarmente inquadrato (CCNL Multiservizi) nel rispetto della c.d clausola sociale di salvaguardia occupazionale.
2. Tutte le attrezzature (carrelli, aspiratori, mop) e i prodotti detergenti necessari (conformi ai CAM - Criteri Ambientali Minimi).
3. I Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) per i propri dipendenti.

La garanzia provvisoria non è prevista.

Gli operatori interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo presso i locali del Consorzio contattando il Consorzio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 al numero telefonico 0934/530501 o scrivendo al seguente indirizzo e-mail: consorzio4@virgilio.it

Il sopralluogo dell'immobile è facoltativo.

L'impresa sarà responsabile dell'esecuzione dell'incarico, secondo quanto indicato nel presente Avviso e si impegna a rispettare, nel rapporto con i propri collaboratori, la disciplina contrattuale e retributiva prevista dalle norme di legge e dai contratti collettivi nazionali.

L'impresa è altresì responsabile della salute e dell'incolumità psicofisica dei propri collaboratori, degli utenti e di terzi coinvolti nell'incarico, nonché dei rischi di infortunio o inquinamento, anche in relazione alle previsioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e delle eventuali normative di settore.

L'impresa inoltre è responsabile dei possibili danni causati da propri collaboratori per e nell'esecuzione dell'incarico, a cose o persone; in caso di accertata responsabilità, per dolo o colpa, il Consorzio. può risolvere il contratto. L'aggiudicatario esonera il Consorzio da ogni eventuale responsabilità od onere per i rischi di cui sopra ed assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 ess.mm.ii.

3) DURATA DEL SERVIZIO DI AFFIDAMENTO

Il contratto avrà durata biennale dal 01/07/2026 sino al 30/06/2028. È fatta salva, qualora l'Amministrazione intenda avvalersene, la possibilità di eventuale proroga fino al 31/12/2028.

4) COSTO DEL SERVIZIO DI AFFIDAMENTO



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. N. 467 del 12 settembre 2017)

L'importo complessivo dell'affidamento non potrà essere superiore ad € **13.799,32** (in lettere tredicimilasettecentonovantanove/32) di cui € 319,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA .

L'importo complessivo del servizio è riferito alla durata indicata al punto 3) con esclusione della proroga.

5) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono presentare offerta gli operatori economici, come individuati ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs.36/2023;
- presentino ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti requisiti speciali di:

a) idoneità professionale: siano iscritti regolarmente nel Registro delle Imprese della CCIAA da almeno 36 mesi nella categoria per la quale si propone l'offerta.

6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITA' E TERMINI DI SCADENZA

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio in argomento per il periodo 01.07.2026 al 30.06.2028 dovrà avvenire utilizzando il modello fac-simile allegato al presente Avviso denominato **“ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”** che dovrà essere inviato esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica: caltanissetta@pec.consorzibonificasicilia.it entro le ore 9:00 del 01/06/2026, indicando nell'oggetto *ISTANZA DI PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO SERVIZIO DI PULIZIA PERIODICA DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL CONSORZIO*

Scaduto il termine indicato dell'1/06/2026, le Ditte che avranno presentato relativa istanza di partecipazione, in possesso dei requisiti previsti, saranno invitate a presentare relativa offerta economica unitamente a tutta la documentazione amministrativa ivi indicata esclusivamente tramite piattaforma digitale.

Non saranno prese in considerazione, e saranno pertanto dichiarate non ricevibili, le istanze pervenute oltre i termini indicati o con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'esame delle offerte avverrà ad insindacabile giudizio del RUP in base alla documentazione presentata dall'offerente con affidamento diretto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs n. 36/2023, Art.50, comma 1, lett.b).

Ricevute le proposte di preventivo il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, motivando sulla base degli elementi sotto indicati, individua il miglior preventivo.



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. N. 467 del 12 settembre 2017)

Verrà valutato come criterio preferenziale:

- il prezzo più basso
- modalità organizzative e esecutive del lavoro
- in caso di discordanza nel preventivo tra il dato indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per il Consorzio.

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di non procedere all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

8) COMPENSO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del servizio richiesto, a seguito di aggiudicazione, è interamente coperto dai fondi consortili.

Il costo mensile sarà calcolato suddividendo l'importo aggiudicato per il numero di mesi della prestazione previste nell'incarico, in caso di proroga si applicherà il costo mensile per i mesi di estensione.

Il pagamento del corrispettivo del servizio in oggetto sarà effettuato tramite bonifico, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di regolare fattura a cadenza mensile.

La fattura dovrà contenere, oltre alla specifica del servizio prestato, l'indicazione del CIG che nel momento in cui verrà aggiudicata la gara sarà rilasciato dall'ANAC, nonché dichiarazione di attestazione del c/c dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

9) INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempienze, di insufficienza e/o inefficienza nella esecuzione del servizio, il Consorzio, avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

Ambedue le parti possono recedere secondo la normativa vigenti in materia di recesso e risoluzione del contratto.

10) DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato subappaltare i servizi in oggetto o cedere il contratto conseguente all'aggiudicazione, pena l'immediata rescissione dello stesso oltre che la rinuncia da parte dell'impresa a qualsiasi indennizzo per il servizio iniziato o eseguito.

11) PRECISAZIONI E RIFERIMENTO DI LEGGE



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. N. 467 del 12 settembre 2017)

La pubblicazione del presente Avviso non comporta il sorgere di alcun vincolo contrattuale a carico dell'Ente

Il Consorzio si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di prorogare, annullare, revocare in tutto o in parte il presente Avviso o di non procedere al conferimento dell'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

Qualsiasi altra informazione e chiarimento è disponibile presso la sede del Consorzio sita in via Boccaccio, n. 16 - 93100 Caltanissetta - email : consorzio4@virgilio.it

Per quanto non previsto espressamente si fa, comunque, riferimento alle norme vigenti.

12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Consorzio informa che, ai sensi e per gli effetti della normativa di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti verranno trattati ed utilizzati con sistemi elettronici e/o manuali, tali da garantire in ogni caso la loro sicurezza e riservatezza. Tali dati saranno conservati in parte su archivi cartacei e in parte su archivi elettronici, nel rispetto delle misure minime previste.

Si specifica inoltre che i dati forniti potrebbero essere comunicati anche a pubbliche autorità e ad organi di controllo, nell'ambito dell'adempimento di specifici obblighi di legge e del rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale che il Consorzio è obbligato a rispettare per lo svolgimento delle proprie attività.

13) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del Progetto è il Capo Settore Segreteria Affari Generali, Avv. Oriana Paternò

14) PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è consultabile sul sito istituzionale del Consorzio <https://www.consorziobonifica4caltanissetta.it/>

Allegati:

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

IL RUP

Avv. Oriana Paternò