

## CONSORZIO DI BONIFICA 4-CALTANISSETTA

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 285 DEL 11 dicembre 2025

**OGGETTO:** Condominio locali ufficio siti in Caltanissetta, nella Via Boccaccio, n.16 – Liquidazione quote anno 2024

L'anno duemilaventicinque, il giorno medici (11) del mese di dicembre in Palermo presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale sita nella via G.B. Lulli, n. 42, il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

**VISTA** la proposta di determina segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Area Amministrativa, D.ssa Cettina Scannella, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa/contabile e copertura finanziaria dal Dirigente dell'Area Amministrativa D.ssa Cettina Scannella;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina prot. n. 2939 del 11.12.25 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

*(Ing. Pieralberto Guarino)*

## CONSORZIO DI BONIFICA 4- CALTANISSETTA

### AREA AMMINISTRATIVA

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE – prot. n. 2439 del 11.12.25**

*IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA*

**OGGETTO:** Condominio locali ufficio siti in Caltanissetta, nella Via Boccaccio, n.16 – Liquidazione quote ordinarie anno 2024

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituito Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTO** il D.R.S. n. 8865 del 16 ottobre 2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Revisione 2025 e Pluriennale 2026-2027;

**PREMESSO** che il Consorzio è proprietario dei locali adibiti ad uso ufficio siti in Caltanissetta, nella Via Boccaccio 16, 3° e 4° piano;

**CONSIDERATO** occorre procedere alla liquidazione delle spese per la manutenzione e/o il funzionamento degli spazi ed impianti di utilizzo comune nonché a tutti i costi di gestione dei servizi condominiali, quantificati in base alle tabelle millesimali;

**VISTO** il Rendiconto Consuntivo Esercizio Ordinario anno 2024 trasmesso dallo Studio Rag. Patrizia Buttaccio Tardio e assunto al protocollo consortile n. 1758 del 4.07.2025 dal quale risulta che questo Ente deve corrispondere per l'anno 2024 la somma di € 4.870,19;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 265/2024 con la quale è stato disposto l'impegno e la liquidazione della somma di € 1.999,28 per il pagamento delle quote ordinarie anno 2024;

**VISTA** la determinazione n.211 /2025 d'impegno di spesa dell'importo di € 2.870,91 adottata per il pagamento delle quote condominiali ordinarie anno 2024;

**RITENUTO** di dovere autorizzare la liquidazione ed il pagamento;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. **LIQUIDARE** e pagare la somma complessiva di € 4.870,19 in favore dell'Amministratore del Condominio dello stabile sito in Caltanissetta, nella via Boccaccio, n. 16 a titolo di pagamento delle quote condominiali ordinarie anno 2024;
2. **DARE ATTO** che la superiore spesa grava al cap. 135 del bilancio corrente esercizio giuste determinazioni di impegno n. 265/2024 e n.241 /2025.

IL PROPONENTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(D.ssa Cettina Scannella)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di determinazione prot. n. 2739 del 11.12.25 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(D.ssa Cettina Scannella)

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta di determinazione, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(D.ssa Cettina Scannella)

Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno 12 dicembre 2025

IL CAPOSETTORE  
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
(avv. Oriana Paternò)

