

CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA

istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23-5-1997

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale

(D.P. Reg. Sicilia n. 467 del 12 settembre 2017)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 217 DEL 15 ottobre 2025

OGGETTO: Contratto affitto locali siti in c.da Ponte - Mussomeli. Liquidazione canone di locazione dall' 1-1-2025 al 31-12-2025 e quota parte imposta di registro.-

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici (15) del mese di ottobre, in Palermo, presso i locali del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale siti nella via G.B. Lulli n. 42 il sottoscritto Direttore Generale, dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 4 del 26 ottobre 2017 con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione,

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933, n. 215;

VISTA la L.R. 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 28 gennaio 2014 n. 5;

VISTO l'art. 13 della L.R. 28 gennaio 2014 n. 5 che prevede l'istituzione del Consorzi di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 art. 13 e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 – Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo del Regolamento di Organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5, art. 13;

VISTA la deliberazione commissariale n. 1 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato il Regolamento di Organizzazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione del Consorzio si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 5 del 30 ottobre 2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 7 del 3 novembre 2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 dell'1° luglio 2020 con la quale è stato prorogato senza soluzione di continuità il periodo transitorio, istituito con la deliberazione n. 5 del 30 ottobre 2017, fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

ATTESO in particolare il punto 13 delle "Linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili degli Istituti Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale" in base al quale viene stabilito che il Direttore generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTO il D.R.S. n. 6040 del 13 agosto 2024 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2025-2027;

VISTA la nota prot. n. 171192 del 02.10.2025 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea- Dipartimento Regionale Agricoltura- Servizio 6 – ha autorizzato ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 31 ottobre 2025;

PREMESSO che in data 29-4-1998 è stato stipulato con il sig. Francesco Catalano un contratto relativo alla locazione di un immobile sito in c.da Ponte - Mussomeli, ove è ancora oggi allocata la sede periferica dell'Ente, da corrisponderci con adeguamento annuale del canone alle variazioni ISTAT;

VISTA la determina n. 121/2021 con la quale si è preso atto del decesso del geom. Francesco Catalano e del subentro nel rapporto di locazione del sig. Catalano Giuseppe n.q. di erede in conformità al testamento pubblicato in data 01.03.2021 al n. 2080 R.G. e al n. 1767 R.P.

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal quale risulta una variazione percentuale dello 1,4% per cui può applicarsi l'aumento nella misura dello 75% della variazione medesima pari ad € 121,57;

RITENUTO pertanto in ossequio alle disposizioni vigenti di dovere corrispondere quale canone di locazione anno 2025 la somma di € 11.699,51 oltre IVA nella misura del 22%;

VISTA la fattura n. 12 del 29 settembre 2025 del sig. Giuseppe Catalano dell'importo complessivo di € 11.699,51 oltre € 2.573,89 per IVA nella misura del 22% e quindi complessivamente € 14.273,40;

CONSIDERATO che occorre altresì procedere al pagamento nella misura del 50% della imposta di registro sul contratto di affitto per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 54,50;

RITENUTO di dovere liquidare la suddetta fattura;

VISTE le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 148/2017 convertito con la L.n. 172 del 4 dicembre 2017, il quale stabilisce che gli enti pubblici economici acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che la fattura di che trattasi rientra tra quelle soggette alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti,

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione in favore del sig. Catalano dell'importo imponibile della fattura, quale canone di locazione anno 2025, mentre la somma relativa all'IVA al 22% verrà versata all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

VISTA la determinazione n. 211 /2025 d'impegno di spesa dell'importo di € 14.327,90 per il pagamento della suddetta fattura e della quota parte delle spese di registrazione;

VISTA la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti dell'Ente;

In conformità alle premesse

DETERMINA

LIQUIDARE in favore del sig. Giuseppe Catalano la somma complessiva di € 11.754,01 relativa alla locazione dei locali siti in c.da Ponte – Mussomeli per l'anno 2025 e alla metà delle spese di registrazione del contratto di affitto;

DISPORRE il versamento dell'IVA al 22% pari ad € 2.573,89 relativo alla fattura n. 12/2025 all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 14.327,90 grava in quanto ad € 14.273,40 al cap. 135 ed in quanto ad € 54,50 al cap. 615 del bilancio corrente esercizio giusta determinazione consortile n. 211 /2025.

Visto regolarità
amministrativa e contabile
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(D.ssa Cettina Scandella)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Giovanni Tomasino)

Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno 16 ottobre 2025

IL CAPO SETTORE
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
(d.ssa Oriana Paternò)