

CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA
istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23-5-1997
Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sicilia n. 467 del 12 settembre 2017)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 156 DEL 5 settembre 2024

OGGETTO: Contratto affitto locali siti in c.da Ponte - Mussomeli. Impegno di spesa per pagamento canone di locazione dall'1-1-2024 al 31-12-2024 e quota parte imposta di registro.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque (5) del mese di dicembre, in Palermo, presso i locali del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale siti nella via G.B. Lulli n. 42 il sottoscritto Direttore Generale, dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 4 del 26 ottobre 2017 con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione,

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933, n. 215;

VISTA la L.R. 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 28 gennaio 2014 n. 5;

VISTO l'art. 13 della L.R. 28 gennaio 2014 n. 5 che prevede l'istituzione del Consorzi di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 art. 13 e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 - Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo del Regolamento di Organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5, art. 13;

VISTA la deliberazione commissariale n. 1 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato il Regolamento di Organizzazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione del Consorzio si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 5 del 30 ottobre 2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 7 del 3 novembre 2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 dell'1° luglio 2020 con la quale è stato prorogato senza soluzione di continuità il periodo transitorio, istituito con la deliberazione n. 5 del 30 ottobre 2017, fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

ATTESO in particolare il punto 13 delle "Linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili degli Istituti Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale" in base al quale viene stabilito che il Direttore generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

VISTO il D.R.S. n. 6040 del 13 agosto 2024 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2025-2027;

PREMESSO che in data 29-4-1998 è stato stipulato con il sig. Francesco Catalano un contratto relativo alla locazione di un immobile sito in c.da Ponte - Mussomeli, ove è ancora oggi allocata la sede periferica dell'Ente, per l'importo mensile attuale di € 1.072,07, da corrispondersi con adeguamento annuale del canone alle variazioni ISTAT;

VISTA la determina n. 121/2021 con la quale si è preso atto del decesso del geom. Francesco Catalano e del subentro nel rapporto di locazione del sig. Catalano Giuseppe n.q. di erede in conformità al testamento pubblicato in data 01.03.2021 al n. 2080 R.G. e al n. 1767 R.P.

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal quale risulta una variazione percentuale dello 0,800% per cui può applicarsi l'aumento nella misura dello 75% della variazione medesima pari ad € 69,05;

CONSIDERATO altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 9/2021 recante - Riduzione spese e maggiori entrate per il patrimonio regionale- "i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'amministrazione regionale... sono ridotti, dal 1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi."

RITENUTO pertanto in ossequio alle disposizioni vigenti di dovere corrispondere quale canone di locazione anno 2024 la somma di € 11.577,94 oltre IVA nella misura del 22%;

VISTA la fattura n. 12 del 3 settembre 2024 del sig. Giuseppe Catalano dell'importo complessivo di € 11.577,94 oltre € 2.547,15 per IVA nella misura del 22% e quindi complessivamente € 14.125,09;

CONSIDERATO che occorre altresì procedere al pagamento nella misura del 50% della imposta di registro sul contratto di affitto per l'anno 2024 per l'importo complessivo di € 54,50;

RITENUTO pertanto di dovere impegnare la somma di 14.179,59;

VISTA la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti dell'Ente;

In conformità alle premesse

DETERMINA

IMPEGNARE la somma complessiva di 14.179,59 per il pagamento della fattura n. 12 del 3 settembre 2024 del sig. Giuseppe Catalano e quota parte delle spese di registrazione del contratto di affitto;

IMPUTARE la superiore spesa in quanto ad € 14.125,09 al cap. 135 ed in quanto ad € 54,50 al cap. 615 del bilancio corrente esercizio.

**Visto regolarità
amministrativa e contabile
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(D.ssa Cettina Scarnella)**

**IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Giovanni Tomasino)**

Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno ...10 settembre 2024

IL CAPO SETTORE
SEGRETARIA E AFFARI GENERALI
(d.ssa Oriana Paternò)