

**CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA**  
istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23-5-1997  
**Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sicilia n. 467 del 12 settembre 2017)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 156 DEL 28 luglio 2023

**OGGETTO: Contratto affitto locali siti in c.da Ponte - Mussomeli. Liquidazione canone di locazione dall'1-1-2023 al 31-12-2023 e quota parte imposta di registro.-**

L'anno duemilaventitre, il giorno *ventotto* del mese di *luglio*, in Palermo, presso i locali del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale siti nella via G.B. Lulli n. 42 il sottoscritto Direttore Generale, dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 4 del 26 ottobre 2017 con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione,

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933, n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 28 gennaio 2014 n. 5;

**VISTO** l'art. 13 della L.R. 28 gennaio 2014 n. 5 che prevede l'istituzione del Consorzi di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 art. 13 e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 – Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo del Regolamento di Organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5, art. 13;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 1 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 2 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato il Regolamento di Organizzazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione del Consorzio si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 5 del 30 ottobre 2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 7 del 3 novembre 2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituito Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 dell'1° luglio 2020 con la quale è stato prorogato senza soluzione di continuità il periodo transitorio, istituito con la deliberazione n. 5 del 30 ottobre 2017, fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle "Linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili degli Istituiti Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale" in base al quale viene stabilito che il Direttore generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTO** il D.R.S. n. 4632 del 4 novembre 2022 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2023 – 2024;

**VISTA** la nota prot. n. 139573 del 3 luglio 2023 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea– Dipartimento Regionale Agricoltura- Servizio 6 - ha autorizzato ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 31 luglio 2023;

**PREMESSO** che in data 29-4-1998 è stato stipulato con il sig. Francesco Catalano un contratto relativo alla locazione di un immobile sito in c.da Ponte - Mussomeli, ove è ancora oggi allocata la sede periferica dell'Ente, per l'importo mensile attuale di € 1.072,07, da corrispondersi con adeguamento annuale del canone alle variazioni ISTAT;

**VISTA** la determina n. 121/2021 con la quale si è preso atto del decesso del geom. Francesco Catalano e del subentro nel rapporto di locazione del sig. Catalano Giuseppe n.q. di erede in conformità al testamento pubblicato in data 01.03.2021 al n. 2080 R.G. e al n. 1767 R.P.

**VISTO** l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal quale risulta una variazione percentuale dello 7,200% per cui può applicarsi l'aumento nella misura dello 75% della variazione medesima pari ad € 589,64;

**CONSIDERATO** altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 9/2021 recante - Riduzione spese e maggiori entrate per il patrimonio regionale- "i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'amministrazione regionale... sono ridotti, dal 1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi.."

**RITENUTO** pertanto in ossequio alle disposizioni vigenti di dovere corrispondere quale canone di locazione anno 2023 la somma di € 11.508,89 oltre IVA nella misura del 22%;

**VISTA** la fattura n. 12 del 20 luglio 2023 del sig. Giuseppe Catalano dell'importo complessivo di € 11.508,89 oltre € 2.531,96 per IVA nella misura del 22% e quindi complessivamente € 14.040,85;

**RITENUTO** di dovere liquidare la suddetta fattura;

**VISTE** le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 148/2017 convertito con la L.n. 172 del 4 dicembre 2017, il quale stabilisce che gli enti pubblici economici acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

**CONSIDERATO** che la fattura di che trattasi rientra tra quelle soggette alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti,

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla liquidazione in favore del sig. Catalano dell'importo imponibile della fattura, quale canone di locazione anno 2023, mentre la somma relativa all'IVA al 22% verrà versata all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

**CONSIDERATO** che occorre altresì procedere al pagamento nella misura del 50% della imposta di registro sul contratto di affitto per l'anno 2023 per l'importo complessivo di € 54,50;

**VISTA** la determinazione n. /2023 d'impegno di spesa dell'importo di € 14.095,35 per il pagamento della suddetta fattura e della quota parte delle spese di registrazione;

**VISTA** la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti dell'Ente;

In conformità alle premesse

**DETERMINA**


**LIQUIDARE** in favore del sig. Giuseppe Catalano la somma complessiva di € 11.563,39 relativa alla locazione dei locali siti in c.da Ponte – Mussomeli per l'anno 2023 e alla metà delle spese di registrazione del contratto di affitto;

**DISPORRE** il versamento dell'IVA al 22% pari ad € 2.531,96 relativo alla fattura n. 12/2023 all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

**DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 14.095,35 in quanto ad € 14.040,85 al cap. 135 ed in quanto ad € 54,50 al cap. 615 del bilancio corrente esercizio giusta determinazione consortile n. /2023.

**Visto regolarità  
amministrativa e contabile  
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(D.ssa Cettina Scannella)**

**IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Giovanni Tomasino)**



Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo pretorio del sito istituzionale del  
Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta – Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di  
Bonifica Sicilia Occidentale – il giorno 1 Agosto 2023

Il Dirigente Amministrativo  
(D.ssa Cettina Scannella)

