

# CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA

istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23-5-1997

**Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sicilia n. 467 del 12 settembre 2017)

**Determina del Vice Direttore Generale n. 21 del 30 giugno 2021**

Oggetto: Contratto affitto locali siti in c.da Ponte - Mussomeli. Presa atto successione testamentaria e trasferimento della titolarità del fabbricato locato - Liquidazione canone di locazione dall'1-1-2021 al 31-12-20201.-

## IL VICE DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaventuno, il giorno *due* (30) del mese di giugno nella sede territoriale di Caltanissetta del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale sita in via Boccaccio,16 la sottoscritta d.ssa Maria Vitale, Vice Direttore Generale;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933, n. 215;

VISTA la L.R. 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 28 gennaio 2014 n. 5;

VISTO l'art. 13 della L.R. 28 gennaio 2014 n. 5 che prevede l'istituzione del Consorzi di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 art. 13 e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 – Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo del Regolamento di Organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5, art. 13;

VISTA deliberazione commissariale n. 1 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato il Regolamento di Organizzazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione del Consorzio si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 5 del 30 ottobre 2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 7 del 3 novembre 2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle "Linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili degli Istituti Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale" in base al quale viene stabilito che il Direttore generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 dell'1° luglio 2020 con la quale è stato prorogato senza soluzione di continuità il periodo transitorio, istituito con la deliberazione n. 5 del 30 ottobre 2017, fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale del Consorzio prot. n. 219 del 10 novembre 2017;

VISTA la nota prot. 40936 dell'1° giugno 2021 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale- Servizio IV - ha autorizzato ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 30.06.2021;

PREMESSO che in data 29-4-1998 è stato stipulato con il sig. Francesco Catalano un contratto relativo alla locazione di un immobile sito in c.da Ponte - Mussomeli, ove è ancora oggi allocata la sede periferica dell'Ente, per l'importo mensile attuale di € 1.072,07, da corrispondersi con adeguamento annuale del canone alle variazioni ISTAT;

che in data 01.06.2021 è pervenuta comunicazione assunta al protocollo consortile n. 812/2021 del decesso del geom Francesco Catalano e conseguente designazione n.q. di erede, come da testamento pubblicato in data 01.03.2021 al n. 2080 R.G. e al n. 1767 R.P. dal Notaio dott. Gaspare Mazzara, del sig. Catalano Giuseppe;

CONSIDERATO che è volontà delle parti dare regolare seguito al contratto di locazione in essere;

RITENUTO di dovere prendere atto del decesso del geom. Francesco Catalano e del trasferimento della titolarità dell'immobile per successione testamentaria in capo al sig. Catalano Giuseppe;

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal quale risulta una variazione percentuale dello 1,300% per cui può applicarsi l'aumento nella misura dello 0,9750% della variazione medesima pari ad € 102,89;

CONSIDERATO altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 9/2021 recante - Riduzione spese e maggiori entrate per il patrimonio regionale- *“i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'amministrazione regionale... sono ridotti, dal 1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi..”*

RITENUTO pertanto in ossequio alle disposizioni vigenti di dovere corrispondere quale canone di locazione la somma di € 5.327,89 (Iva escl.) per il periodo gen/giu 2021 e per i successivi mesi lug/dic 2021 l'importo di € 5.061,50 (Iva escl.);

VISTA la fattura n. 3 del 28 giugno 2021 del sig. Giuseppe Catalano dell'importo complessivo di € 10.389,39 oltre € 2.285,67 per IVA nella misura del 22% e quindi complessivamente € 12.675,06;

RITENUTO di dovere liquidare la suddetta fattura;

VISTE le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 148/2017 convertito con la L.n. 172 del 4 dicembre 2017, il quale stabilisce che gli enti pubblici economici acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che la fattura di che trattasi rientra tra quelle soggette alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti,

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione in favore del sig. Catalano dell'importo imponibile della fattura, quale canone di locazione anno 2021, mentre la somma relativa all'IVA al

22% verrà versata all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

CONSIDERATO che occorre altresì procedere al pagamento nella misura del 50% della imposta di registro sul contratto di affitto per l'anno 2021 per l'importo complessivo di € 54,50;

**DETERMINA**

PRENDERE ATTO del decesso del geom. Francesco Catalano e del trasferimento della titolarità dell'immobile per successione testamentaria in capo al sig. Catalano Giuseppe;

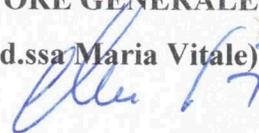
LIQUIDARE in favore del sig. Giuseppe Catalano la somma complessiva di € 10.389,39 relativa alla locazione dei locali siti in c.da Ponte – Mussomeli per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 e alla metà delle spese di registrazione del contratto di affitto;

DISPORRE il versamento dell'IVA al 22% pari ad € 2.285,67 relativo alla fattura n. 3/2021 all'Erario;

IMPUTARE la spesa complessiva di € 12.729,56, in quanto ad € 12.675,06 al cap. 135 ed in quanto ad € 54,50 al cap. 615 del bilancio corrente esercizio.

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**

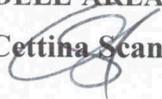
( d.ssa Maria Vitale )



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

(D.ssa Cettina Scannella)



Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno *5 luglio 2021*

**IL CAPO SETTORE**

**SEGRETARIA E AFFARI GENERALI**

( avv. Oriana Paternò )

