

CONSORZIO DI BONIFICA 4 – CALTANISSETTA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 19 del 5 novembre 2015

Oggetto: Danni da infiltrazioni di acqua locali ufficio Via Boccaccio, n. 16 Caltanissetta - Inadempimento amministrazione condominiale- Affidamento incarico legale -

* * * * *

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque (5) del mese di novembre in Palermo, nel V.le della Regione Siciliana, 2771 presso i locali dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea,

il sig. Calogero Paolo Mascellino, Commissario straordinario del Consorzio, nominato con D.A. n.43/GAB del 3 agosto 2015, con l'assistenza del Direttore generale d.ssa Maria Vitale, che assume le funzioni di segretario;

VISTO il R.D. n. 215 del 13-2-1933;

VISTA la L.R. n. 45 del 25-5-1995 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

PREMESSO:

che a causa delle copiose infiltrazioni di acqua piovana si è verificato un deterioramento del controsoffitto del sottotetto, nonché il distacco e la caduta dell'intonaco in gesso in diverse stanze dei locali ufficio siti in Caltanissetta nella Via Boccaccio, n. 16 , quarto ed ultimo piano;

che l' Ufficio Tecnico del Comune di Caltanissetta ha disposto, con Ordinanza Dirigenziale n. 15 del 2 marzo 2015, l'immediato sgombero del personale degli uffici siti al quarto piano ed ordinato di

provvedere con ogni urgenza alla eliminazione dello stato di pericolo ed alla realizzazione di tutte le opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza;

che questo Ente ha provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino delle condizioni di utilizzo dei locali sottoposti a sgombero in conformità a quanto disposto dalla suddetta ordinanza;

CONSIDERATO tuttavia che il Condominio non ha ottemperato alla ordinanza del Comune di Caltanissetta n.18/2015 che aveva imposto a carico dell'Amministrazione condominiale l'obbligo di effettuare tutti gli interventi necessari per il risanamento della copertura dell'edificio e di tutte le parti danneggiate;

che questo Consorzio continua a subire i danni dovuti alle infiltrazioni di acqua piovana;

che pertanto si è ravvisata la necessità di procedere alla nomina di un legale a tutela degli interessi dell'Ente;

RITENUTO a tal fine di potere affidare l'incarico per la difesa e rappresentanza dell'Ente all'avv. Francesco Costa del Foro di Caltanissetta con mandato a citare in giudizio l'amministrazione condominiale ed esplicitare tutte le difese ed eccezioni di rito e di merito, ivi compresi i mezzi istruttori più opportuni;

Con il voto consultivo favorevole del Direttore;

DELIBERA

AFFIDARE all'avv. Francesco Costa del Foro di Caltanissetta, l'incarico della difesa e rappresentanza dell'Ente con mandato a citare in giudizio l'amministrazione condominiale ed esplicitare tutte le difese ed eccezioni di rito e di merito, ivi compresi i mezzi istruttori più opportuni

DETERMINARE il compenso, tenuto conto del valore della controversia, ai minimi della tariffa forense decurtati del 30% in meno

in relazione alle voci di attività che verranno effettivamente svolte e
previa produzione di documentazione attestante l'attività svolta;

AUTORIZZARE la sottoscrizione del disciplinare di incarico,
sulla base dello schema che si allega al presente atto per farne parte
integrante e sostanziale;

IMPUTARE la spesa presunta di € 2.000,00 per onorari e
spese di giudizio al cap. 150 del bilancio corrente esercizio.

IL SEGRETARIO

d.ssa Maria Vitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

sig. Calogero Paolo Mascellino

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA E PATRIMONIO

(Rag. Silvana Martino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del
sito istituzionale di questo Consorzio dal giorno 06.11.2015..al
giorno.....

**IL CAPO SETTORE
SEGRETARIA E AFFARI GENERALI**

(D.ssa Oriana Paternò)



CONSORZIO DI BONIFICA 4 - CALTANISSETTA

Istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23.05.1997



DISCIPLINARE D' INCARICO LEGALE

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ in Caltanissetta, presso la sede del Consorzio di Bonifica 4 - Caltanissetta

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

la D.ssa Maria Vitale, n.q. di Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 4- Caltanissetta, con sede in Caltanissetta nella Via Boccaccio, 16 C.F. 80001290859

E

l'avv. Francesco Costa con studio in Caltanissetta, in Viale della Regione n. 97/A , c.f.

PREMESSO CHE

con delibera n. 19 del 5 novembre 2015, il Consorzio di Bonifica 4 – Caltanissetta ha statuito di affidare all'avv. Francesco Costa, meglio sopra generalizzato, l'incarico per la difesa e rappresentanza dell'Ente all'avv. Francesco Costa del Foro di Caltanissetta con mandato a citare in giudizio l'amministrazione condominiale ed esplicitare tutte le difese ed eccezioni di rito e di merito, ivi compresi i mezzi istruttori più opportuni

CIO' PREMESSO

Tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula il conferimento di un incarico di difesa e patrocinio giudiziario e extragiudiziario, secondo le seguenti modalità e condizioni:

Art. 1

L'incarico ha per oggetto la difesa degli interessi del Consorzio contro l'Amministrazione resasi inadempiente dinanzi all'obbligo di effettuare gli interventi necessari per il risanamento della copertura dell'edificio e di tutte le parti danneggiate;

Art. 2

Il legale si impegna, altresì, a relazionare e tenere informato costantemente il Consorzio circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Consorzio.

L'incarico comprende anche l'eventuale predisposizione di atti di transazione della vertenza .

Il consorzio resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito.

Il legale incaricato comunicherà per iscritto l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'Ente, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle pronunce giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

Art. 3

Il legali si impegna a svolgere l'attività per l'incarico ricevuto e di cui alla presente convenzione dando atto che il compenso per tale incarico verrà determinato tenuto conto del valore della controversia, ai minimi della tariffa forense decurtati del 30% in meno in relazione alle voci di attività che verranno effettivamente svolte e previa produzione di documentazione attestante l'attività svolta;

Art. 4

L'avv. Francesco Costa dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si sono occupati in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. e del c.c. a tal fine i legali nominati si impegnano a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

Art. 5

Il legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Consorzio , ad eccezione delle mere sostituzioni in udienza.

Art. 6

Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata.

Il Consorzio si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

Art. 7

Il legale, con la sottoscrizione della presente convenzione, assume l'obbligo di ottemperare in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, come modificato dall'art. 7 del D. L. 187/10.

Art. 8

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati ed alle relative tariffe professionali.

Il Consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003, informa il legale, il quale ne prende atto e da' relativo consenso – che tratteranno i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

Letto, approvato e sottoscritto
Caltanissetta, li.....

IL PROFESSIONISTA
(avv.to Francesco Costa)

IL DIRETTORE GENERALE
(d.ssa Maria Vitale)